

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -



Procedura Aperta in ambito U.E per l'affidamento della gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica, realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti, mediante il sistema del finanziamento tramite terzi.

CIG: 0227948CA0

DISCIPLINARE DI GARA

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

SOMMARIO

1 Premessa.....	3
2 Modalità di presentazione delle offerte.....	3
2.1 Busta "A" - Documenti.....	4
2.2 Busta "B" - Offerta Tecnica.....	6
2.3 Busta "C" - Offerta Economica.....	7
3 Criteri di aggiudicazione e metodologia di valutazione delle offerte.....	7
3.1 Modalità di valutazione dell'Offerta Tecnica.....	7
3.2 Modalità di valutazione dell'Offerta Economica.....	8
3.3 Precisazioni e criteri di aggiudicazione.....	9
4 Altre informazioni.....	10
4.1 Sopralluoghi.....	10
4.2 Chiarimenti.....	10
4.3 Oneri a carico dell'appaltatore.....	11
4.4 Subappalto.....	11
4.5 Documenti richiesti alla ditta aggiudicataria e stipulazione del contratto.....	11
4.6 Ulteriori note.....	12
5 Modelli ed allegati.....	12

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

1 Premessa

1.a) Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell'Offerta, ed ai criteri di valutazione ed aggiudicazione stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di CANNARA, con Determinazione Responsabile Settore Lavori Pubblici nr. 873 del 12.11.2008, ha indetto una gara a Procedura Aperta in ambito U.E per l'affidamento della gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica, realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti, mediante il sistema del finanziamento tramite terzi sugli impianti comunali.

1.b) CPV (Vocabolario comune per gli appalti). Oggetto principale: 50232100-1 "Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale". Oggetto complementare: 50232110-4 "Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica"

Le imprese interessate dovranno presentare le rispettive offerte in base alle condizioni ed alle modalità riportate nel presente Disciplinare di Gara.

1.c) L'affidamento avverrà mediante appalto pubblico di servizi – procedura aperta, da esperirsi ai sensi dell'art.55 comma 5 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), aggiornato ed integrato dalla Legge 12 luglio 2006 n.228 e dal D.Lgs. 26 gennaio 2007 n.6 (disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

1.d) In caso di partecipazione in Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.), qualora l'associazione non sia formalmente costituita prima della presentazione dell'offerta, l'offerta dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di intenti dei responsabili delle imprese che intendono partecipare sotto tale forma contenente tutto quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), aggiornato ed integrato dalla Legge 12 luglio 2006 n.228 e dal D.Lgs. 26 gennaio 2007 n.6 (disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.). L'A.T.I. potrà essere legalmente costituita anche dopo l'assegnazione del servizio, ma comunque prima della stipulazione del contratto.

2 Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, redatta in lingua italiana, e la relativa documentazione dovranno pervenire al Comune di CANNARA, c/o Ufficio Lavori Pubblici - Piazza Umberto 1° - 06033 Cannara (Perugia - Italia), entro e non oltre il termine perentorio di scadenza delle ore **12,00 del giorno 28.03.2009**

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla gara, sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, sui lembi di chiusura. Al fine dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà, a pena di esclusione, recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione, la firma e/o sigla del legale rappresentante/procuratore speciale dell'offerente (o del legale rappresentante/procuratore speciale della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. sia già costituiti che da costituirsi o del legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio) e all'esterno, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, la seguente dicitura: "**Gara di Illuminazione Pubblica**".

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'impresa - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 fino al termine perentorio sopra indicato.

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di CANNARA, ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio (data e ora) di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste "A", "B" e "C", chiuse, sigillate con ceralacca o con striscia incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni sui lembi di chiusura non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto).

Al fine dell'identificazione della provenienza delle buste, queste ultime dovranno, a pena di esclusione, recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione, la firma del legale rappresentante/procuratore speciale dell'offerente (o del legale rappresentante/procuratore speciale della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. sia già costituiti che da costituirsi, o del legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio).

Le tre buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C", oltre agli elementi di identificazione sopra richiesti, dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- busta "A": "Gara di Illuminazione Pubblica - Documenti"
- busta "B": "Gara di Illuminazione Pubblica - Offerta tecnica"
- busta "C": "Gara di Illuminazione Pubblica - Offerta economica".

I contenuti delle buste "A", "B" e "C" sono di seguito specificati.

2.1 Busta "A" - Documenti

Dovrà essere inserito obbligatoriamente nella Busta "A" – Documenti, il modello di istanza di partecipazione alla gara appositamente predisposto dall'Ufficio Lavori Pubblici, da sottoscrivere in tutte le pagine a pena di esclusione dalla gara, contenete le seguenti informazioni:

1. Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese per attività attinenti resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese; ovvero per le imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente; si rammenta che la validità temporale della dichiarazione è di 6 (sei) mesi in conformità alla validità temporale stabilita per il relativo certificato sostitutivo dalla suddetta dichiarazione;
2. Dichiarazione in lingua italiana, resa anche ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona dotata di poteri di firma, con allegata copia del documento di identità, attestante:
 - a) la descrizione dell'attrezzatura tecnica, dei materiali, degli strumenti, compresi gli strumenti di studio e di ricerca utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure adottate per garantire la qualità;
 - b) l'indicazione dei tecnici e degli organi tecnici che sono dipendenti dell'impresa, in particolare di quelli incaricati del controllo di qualità;
 - c) il possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche: **categoria OG10: classifica II**. oppure, per le imprese di altro stato UE non in possesso di SOA, possesso di tutti i requisiti richiesti alle imprese italiane, ai sensi del DPR 34/2000 citato, per l'ottenimento della predetta attestazione (articolo 8, comma 11-bis, legge n. 109/94 e s.m.i.);

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

- d) l'indicazione del fatturato globale degli ultimi tre esercizi;
- e) di essere una società ESCO;
3. Dichiarazione sostitutiva del certificato di ottemperanza ex art. 17 legge 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", nonché dichiarazione sostitutiva del certificato di ottemperanza ex art. 17 medesima legge, rese dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 445/2000; qualora in luogo della dichiarazione sostitutiva sia prodotta la certificazione in originale o copia autenticata rilasciata dagli uffici competenti, la stessa dovrà avere data non antecedente a quella del Bando di gara, in alternativa la certificazione, purché in corso di validità dovrà essere accompagnata da una dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Impresa ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente, ai sensi delle Circolari n. 41/2000 e n. 79/2000 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
4. Dichiarazione relativa alla inesistenza delle sanzioni interdittive di divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e delle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, c.14 della L. n. 383/01 e s.m.i.
5. Dichiarazione relativa all'inesistenza di procedimenti incorso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L.27.12.1956, n.1324 o di una delle cause ostative previste nell'art.10 della L.31.5.1965, n.575 e s.m. a carico dei legali rappresentanti, soci, ec ed all'impresa;
6. Almeno due referenze bancarie rilasciate da primario istituto di credito;
7. Idoneo documento, valido fino al **180° (centottantesimo) giorno dalla data di scadenza** per la presentazione dell'offerta, comprovante la costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, da prestarsi sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, comprovata da idoneo documento, di importo pari all'2,0% dell'ammontare complessivo a base d'asta, ovvero pari ad €. 38.400,00 La cauzione provvisoria copre e potrà essere escussa: in caso di mancata sottoscrizione del Contratto per fatto dell'aggiudicatario; in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti; in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
8. Copia in carta semplice dei Bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari 2005, 2006 e 2007 e, se disponibile, la relazione della società di revisione; ovvero, qualora l'offerente, per giustificati motivi, non sia in grado di presentare la predetta documentazione, potrà produrre altro documento ritenuto idoneo dal Comune di Cannara, in conformità a quanto previsto all'art.41 comma 1 lett.b) del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), aggiornato ed integrato dalla Legge 12 luglio 2006 n.228 e dal D.Lgs. 26 gennaio 2007 n.6 (disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.),
9. In caso di R.T.I. già costituito o consorzio, copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio; in caso di R.T.I. non ancora costituiti, dichiarazioni (o dichiarazione congiunta) rese dal legale rappresentante di ogni Impresa raggruppanda o da persona dotata di poteri di firma attestanti:
- a quale Impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), e successive modifiche ed integrazioni

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

10. La ricevuta in originale del versamento (ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità) di €. 70,00 di avvenuto pagamento della contribuzione ai sensi della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 30.07.2008, pena l'esclusione dalla gara.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- a. il codice fiscale del partecipante;
- b. il CIG che identifica la procedura;

11-L'attestazione di partecipazione al sopralluogo.

Quanto richiesto alle lettere precedenti deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa i cui poteri risultino dalla dichiarazione sostitutiva del certificato di cui al precedente punto 1); in caso contrario, dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

Nel caso di raggruppamento o consorzio di imprese, la documentazione di cui sopra dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio.

Il possesso dei requisiti di cui al punto 2 potrà essere riferito al raggruppamento nel suo complesso.

I documenti di cui ai punti 5 e 11 potranno essere presentati dalla sola impresa mandataria.

La committente si riserva di procedere alla verifica dei requisiti normativi e di capacità tecnica richiesti per l'esecuzione degli interventi sugli impianti interessati dai servizi che costituiscono oggetto del presente appalto.

L'Amministrazione, ove accertasse la mancanza anche di uno solo di detti requisiti, non procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente di cui trattasi.

Quanto non previsto sul modello di istanza di partecipazione alla gara, ma comunque richiesto obbligatoriamente per partecipare alla stessa, dovrà essere inerito nella busta "A" – Documenti sotto forma di allegato debitamente sottoscritti, pena l'esclusione dalla gara.

2.2 Busta "B" - Offerta Tecnica

Tutta la documentazione contenuta nella busta "B" - **Offerta tecnica** dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere redatta in lingua italiana e priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, dalla quale si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche dei servizi offerti e le modalità di prestazione dei servizi oggetto della gara, con riferimento ai requisiti indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'offerta tecnica dovrà essere firmata in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documenti.

L'Offerta Tecnica dovrà essere elaborata, pena esclusione, secondo quanto di seguito specificato:

- **Capitolo 1: Prologo:** In tale relazione il Concorrente dovrà presentare la propria impresa, l'approccio sistemico al servizio, gli aspetti peculiari del progetto.
- **Capitolo 2: Modalità organizzative e gestionali del servizio:** Tale relazione dovrà descrivere, in via indicativa e non esaustiva:
 - le modalità con cui il Concorrente intende organizzarsi per erogare i servizi oggetto dell'appalto, definendo l'organigramma, le risorse che saranno utilizzate, le mansioni, le responsabilità, le attrezzature, la sede operativa, etc....
 - le modalità con cui intende erogare i servizi oggetto dell'appalto, gli obiettivi che intende raggiungere, gli strumenti utilizzati per l'erogazione ed il controllo del servizio, etc...
 - le prestazioni di manutenzione ordinaria programmata che intende eseguire sugli impianti oggetto dell'appalto.

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

- **Capitolo 3: Interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e risparmio energetico:** In questo capitolo, il Concorrente dovrà esaurientemente descrivere gli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e risparmio energetico, che, in caso di aggiudicazione, effettuerà sugli impianti di pubblica illuminazione ritenendone i costi compresi nella remunerazione a canone. Particolare attenzione dovrà essere posta ad eventuali interventi volti al risparmio energetico. Nel capitolo 3 dovranno pertanto essere almeno inseriti:
 - un'esauritiva descrizione dello stato di fatto degli impianti,
 - relazioni ed elaborati di progetto degli interventi proposti,
 - computi metrici non estimativi,
 - cronoprogramma delle opere che si intendono realizzare.

I capitoli 1 e 2 dovranno essere contenuti, pena esclusione dalla gara in 100 pagine di formato A4 Arial 11.

Il Capitolo 3 non ha limiti di pagine e di formato, la scrittura minima è comunque Arial 11.

2.3 Busta "C" - Offerta Economica

La busta "C" - Offerta economica" dovrà contenere:

- La Dichiarazione di cui al Modulo "A" – OFFERTA ECONOMICA, in regolare bollo e debitamente firmata; **la mancata sottoscrizione di entrambe le pagine sarà causa di esclusione dalla gara;**
- La Dichiarazione di cui al Modulo "B" – OFFERTA ECONOMICA, in regolare bollo e debitamente firmata;
- I computi metrici estimativi degli interventi proposti.
- Giustificativi offerta di cui all'articolo 87 comma 2 del D.L.vo 163/2006, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, come prescritto dall'articolo 86, comma 5 del medesimo D.L.vo 163/2006.

Tutti i documenti contenuti nella busta "C" dovranno essere firmati in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documenti) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

3 Criteri di aggiudicazione e metodologia di valutazione delle offerte

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), e successive modifiche ed integrazioni secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Criterio	Punteggio Massimo
Offerta Economica	35
Offerta Tecnica	65
Totale	100

3.1 Modalità di valutazione dell'Offerta Tecnica

Le offerte tecniche saranno valutate, sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella Busta "B" –

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

Offerta Tecnica del Disciplinare di gara e rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il punteggio tecnico è ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi che determinano la valutazione per ciascun singolo criterio, di seguito specificato.

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Modello organizzativo proposto	15
Modalità di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare rilevanza alla programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria programmata e all'erogazione di servizi migliorativi rispetto alle richieste minime definite nel capitolato speciale d'appalto.	15
Grado di dettaglio e di completezza dello stato di fatto	10
Valore tecnico degli interventi di adeguamento, riqualificazione e risparmio energetico proposti sugli impianti di illuminazione pubblica in funzione delle reali esigenze dell'Amministrazione Comunale e grado di dettaglio e di completezza degli elaborati predisposti.	25
Totale	65

3.2 Modalità di valutazione dell'Offerta Economica

Le offerte economiche saranno valutate applicando i seguenti parametri:

Parametro	Punteggio massimo
Modulo A "Offerta economica annua riferita al ribasso sull'importo a corpo della base d'asta di € 80.000,00 per l'erogazione del servizio (IVA esclusa)"	30
Modulo B "Ribasso percentuale rispetto al Prezzario Regione UMBRIA" che la società aggiudicatrice si impegna ad effettuare per tutta la durata del contratto	5

E più precisamente:

Offerta economica totale annua per l'erogazione del servizio

$$P1 = 30 \cdot \text{Offmin} / \text{Off.i}$$

Dove:

- P1= punteggio 1 assegnato al Concorrente i-esimo
- Off.i= offerta economica totale annua (off.A + off. B) del Concorrente i-esimo
- Offmin= migliore offerta tra quelle presentate tra tutti i Concorrenti
- 30= punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta

Ribasso percentuale rispetto al Prezzario Regione UMBRIA vigente alla data di pubblicazione del bando

$$P2 = 5 \cdot (S_i / S_{\max})$$

Dove:

- P2= punteggio 2 assegnato al Concorrente i-esimo

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

- Si= sconto offerto dal Concorrente i-esimo
- Smax= migliore sconto offerto tra quelli presentati tra tutti i Concorrenti
- 5= punteggio massimo assegnabile al migliore sconto

3.3 **Precisazioni e criteri di aggiudicazione**

Si precisa che:

- Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di svolgimento dei servizi e delle prestazioni specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero che siano sottoposte a condizione, nonché offerte incomplete e/o parziali;
- In caso di discordanza tra la percentuale di sconto indicata in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più conveniente per le Amministrazioni/Enti;
- Il Comune di Cannara si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Il Comune di Cannara e/o la Commissione giudicatrice si riservano di richiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio entro cui le imprese offerenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara;
- Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), aggiornato ed integrato dalla Legge 12 luglio 2006 n.228 e dal D.Lgs. 26 gennaio 2007 n.6 (disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), richiedendo alle imprese concorrenti di fornire precisazioni e giustificazioni al riguardo, con facoltà del Comune di Cannara e/o della Commissione giudicatrice di assegnare un termine perentorio entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire le dette precisazioni e/o giustificazioni, pena l'esclusione dalla gara.

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dal Comune di Cannara, la quale, il giorno **09/04/2009 con inizio alle ore 9,00** presso l'Ufficio Lavori Pubblici, Via E. Thesorieri – 06033 Cannara (PG) – Italia, procederà in seduta aperta al pubblico:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza delle buste A, B e C,
- all'apertura delle buste "A" di tutte le offerte ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti.

A tale seduta della Commissione, potrà assistere un solo incaricato di ciascun concorrente. I concorrenti dovranno comunicare il nominativo che parteciperà alla seduta della Commissione mediante fax da trasmettere al n. + 39 0742-731821 entro il giorno precedente la data di seduta, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

L'accesso e la permanenza del rappresentante del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'esibizione dell'originale del documento di identificazione e della delega. Al fine di consentire al personale del Comune di Cannara di procedere alla sua identificazione, l'incaricato del concorrente dovrà presentarsi presso l'ufficio almeno 20 (venti) minuti prima degli orari fissati per ciascuna delle sedute aperte al pubblico.

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

La Commissione procederà all'esame del contenuto dei documenti delle buste "A"; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti e nell'interesse del Comune di Cannara, il concorrente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

La Commissione, riunita in apposita seduta riservata, procederà all'apertura delle buste "B" per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti, accertandone la rispondenza ai requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La Commissione procederà quindi alla valutazione delle offerte tecniche ammesse e alla conseguente attribuzione dei punteggi tecnici parziali.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, verrà fissata un'apposita riunione della Commissione aperta al pubblico per procedere alla apertura delle buste "C" ed alla lettura delle offerte economiche.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata all'esame e verifica delle offerte economiche presentate. La Commissione procederà alla verifica delle eventuali offerte anormalmente basse, anche in base a quanto stabilito dall'art.88 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), aggiornato ed integrato dalla Legge 12 luglio 2006 n.228 e dal D.Lgs. 26 gennaio 2007 n.6 (disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

La Commissione procederà quindi all'attribuzione dei relativi punteggi parziali "economici".

La Commissione procederà alla formazione della graduatoria provvisoria, previa attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna offerta, quale risultante dalla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (punteggio tecnico e punteggio economico). Il Comune di Cannara provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione provvisoria all'Impresa risultata prima nella graduatoria, nonché al concorrente che nella graduatoria stessa sarà risultato secondo.

4 Altre informazioni

4.1 Sopralluoghi

Le richieste per eseguire i sopralluoghi presso gli impianti oggetto dell'appalto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo fax al Geom. Gentili Luca – Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, al fax (+39) 0742-731821 precisando il numero di fax a cui inviare la risposta. I sopralluoghi presso gli impianti, per motivi organizzativi dell'Amministrazione Comunale, potranno essere eseguiti, a scelta dei partecipanti, il giovedì mattina. L'Amministrazione Comunale provvederà a comunicare ai concorrenti che ne avranno fatto richiesta la conferma delle date dei sopralluoghi ai quali ciascuna ditta concorrente potrà partecipare.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita dichiarazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa in sede di presentazione delle offerte.

4.2 Chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti entro 10 giorni lavorativi dalla data fissata per la ricezione delle offerte, esclusivamente a mezzo fax al Responsabile del Procedimento, Geom. Gentili Luca Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, al fax (+39) 0742-731821.

I chiarimenti e/o rettifiche agli atti di gara verranno inviati a mezzo fax, nei termini di legge, a tutte le imprese che avranno ritirato la

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

documentazione di gara presso gli uffici del Comune di Cannara; a tal fine, all'atto del ritiro della documentazione, le imprese dovranno compilare un apposito modulo di ricevuta nel quale dovrà essere indicato, tra l'altro, il proprio numero di fax.

Eventuali modifiche al Bando di gara verranno anche pubblicate secondo le modalità di legge.

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno inviate a tutte le imprese che avranno ritirato la documentazione di gara. I chiarimenti forniti saranno vincolanti per tutti i partecipanti.

4.3 Oneri a carico dell'appaltatore

Il costo, delle spese tecniche dell'intera procedura di gara, della Direzione lavori, Certificazioni, Collaudi e Segreteria per complessivi **€ 30.000,00 (Euro trentatremila/00)** al netto di IVA, saranno onere dell'aggiudicatario dell'appalto, da pagarsi in parte relativa al 50% alla stipula del contratto mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, in parte del restante 50% entro 30 giorni dal rilascio del Certificato di Collaudo delle opere eseguite.

4.4 Subappalto

E' ammesso il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario, che rimane unico e solo responsabile nei confronti del Comune di Cannara quanto subappaltato. L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi dell'art.18, Legge n. 55/90 e successive modificazioni, alle seguenti condizioni:

- a) il concorrente, all'atto dell'offerta deve indicare le attività e/o i servizi che intende subappaltare;
- b) l'appaltatore deve depositare presso il Comune di Cannara copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- c) con il deposito del contratto di subappalto l'appaltatore deve trasmettere, altresì, la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, nonché la documentazione comprovante il possesso dei requisiti, richiesti dal presente disciplinare di gara, dal bando di gara e dalla normativa vigente, per lo svolgimento delle attività a lui affidate (iscrizione nel Registro delle Imprese con dicitura antimafia, certificati o dichiarazioni sostitutive di: casellario giudiziale, ottemperanza ex art. 17, Legge n. 68/99, e s.m.i.);
- d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art.10, Legge 575/65 e s.m.i..

È fatto obbligo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18, comma 3-bis, Legge n. 55/90, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge n. 55/90, l'Impresa aggiudicataria deve praticare per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni dell'art. 18, Legge n. 55/90.

4.5 Documenti richiesti alla ditta aggiudicataria e stipulazione del contratto

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, i seguenti documenti:

- 1) documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 2.1 del Disciplinare di Gara "Busta A –

Comune di CANNARA

- Provincia di PERUGIA -

Documenti” per i quali l'impresa ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000.

- 2) originale della fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa pari al 10 % dell'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto.
- 3) copia della polizza assicurativa stipulata dall'Appaltatore di cui all'art.45 del Capitolato Speciale d'appalto per la copertura di eventuali danni di qualsiasi natura che potrebbero essere arrecati agli immobili durante l'esecuzione del servizio, nonché alle persone dipendenti o a terzi.

Oltre alla suddetta documentazione le imprese associate, se non previamente costituite in R.T.I., dovranno produrre copia autentica dell'atto di conferimento del mandato per la costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese.

Entro 30 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione si procederà alla stipulazione del contratto.

La validità del contratto sarà comunque subordinata all'acquisizione delle informazioni prefettizie previste dall'art. 10 del DPR 252/98.

La ditta aggiudicatata potrà essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione se non provvedere, nel termine stabilito, alla stipulazione del contratto.

In tal caso l'Amministrazione, dopo avere incamerato la cauzione provvisoria di cui al Comma 5 dell'art. 2.1 del Disciplinare di Gara “Busta A – Documenti”, provvedere a deliberare, previa revoca della precedente aggiudicazione, a favore della ditta risultata seconda in graduatoria.

4.6 Ulteriori note

Come già specificato nel bando di gara, il costo dell'intera procedura di gara (compreso il costo della società di consulenza incaricata per l'elaborazione dei documenti di gara, gli oneri della commissione di gara e del contratto di appalto) sarà onere dell'aggiudicatario dell'appalto.

Nell'ambito della durata del contratto e vista la considerevole durata dello stesso dovuta alla complessità dell'intervento di riorganizzazione e ottimizzazione del sistema energetico comunale e alla sua gestione, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare eventuali opportunità per la costituzione di una società mista pubblico/privata per la gestione e l'esecuzione dei servizi oggetto della presente gara, ovvero di valutare ulteriori forme societarie e/o contrattuali per la gestione e l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto. In tali eventualità, l'Amministrazione si impegna a coinvolgere l'Appaltatore individuato attraverso la presente procedura di gara, sia in fase di valutazione congiunta delle eventuali opportunità, sia in fase di gestione ed erogazione dei servizi (fermo restando le condizioni di sussistenza del rapporto contrattuale di cui al CSA).

I concorrenti, pertanto, partecipando alla presente gara d'appalto, dichiarano implicitamente di essere edotti dell'eventualità di cui al presente capoverso e la accettano formalmente.

5 Modelli ed allegati

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- Modulo “A” Offerta economica
- Modulo “B” Offerta economica
- Allegato 1: Capitolato Speciale D'appalto.
- Allegato 2: “elenco descrittivo impianti comunali”
- Allegato 3: “opere minime degli interventi”

Comune di CANNARA

- *Provincia di PERUGIA* -

- Modello 1 – 1bis per Consorzi Coop - Stabili
- Modello 1 – 1bis per RTI
- Modello 1 – 1bis per Consorzi Di Imprese
- Modello 1 – 1bis per Singola Impresa
- Modello 2-3 per avvalimento
- Modello 4 per dichiarazione subappalto
- Modello 5 per sopralluogo

COMUNE DI CANNARA

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Gentili Luca