



c.a.p. 06033

COMUNE DI CANNARA
Provincia di Perugia
Settore Pianificazione e Gestione Territoriale

c.f. 00407650548

OGGETTO: Avviso pubblico di procedura comparativa per il conferimento di incarico professionale per la redazione della variante parziale al Vigente Strumento Urbanistico Generale (Programma di Fabbricazione).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 18/08/2008 con la quale sono stati dettati gli indirizzi ed avviata la procedura per il procedimento di formazione della variante parziale al vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Cannara che comprende:

1. *Zona D3 (area Ex-Ferro)- Art. 88 N.T.A. del vigente P.d.f.*
Possibilità all'interno della fascia di cortina e di rispetto, di collocare gli standard relativi alla zona industriale Ex-Ferro.
2. *Art. 90 bis – Aree agricole.*
Adeguamento alla D.G.R. n. 955 del 7/6/2006 per definizione tipologie di "serre".
3. *Art. 93 bis – Edilizia sparsa rurale.*
Definizione e destinazione ex Scuole Elementari Borgo Castello e Santa Croce.
4. Adeguamento:
 - *Art. 102 (Zona Rf – Area Agricola di Rispetto Fluviale)*
 - *Art. 103 (Zona Ri – Area Agricola di Rispetto Industriale)*
 - *Art. 105 (Zona Ru – Area Agricola di Rispetto Urbano)*alle disposizioni dettate di cui all'art. 35 della L.R. n. 11/2005.
5. *Art. 104 – Zona Rc – Area Agricola di Rispetto Cimiteriale*
Adeguamento del vincolo di rispetto cimiteriale alle disposizioni dell'art. 28 della L. n. 166 del 01/08/2002.

Richiamata la propria determinazione n. 47 in data 15/12/2008 con cui si è stabilito di avviare la procedura comparativa per il conferimento di incarico di collaborazione ad alto contenuto di professionalità per la redazione di una variante parziale al vigente strumento urbanistico generale

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 3 lett. d) del Regolamento per il conferimento degli incarichi esterni, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 64 del 05/05/2008, modificato con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 17/11/2008, e tramite procedura comparativa, intende conferire incarico professionale di progettazione della variante parziale al vigente strumento urbanistico generale:

1) ENTE

Amministrazione Comunale di Cannara (PG) P.zza Umberto I° n. 3
Tel. 0742-731808 Fax: 0742-731809
indirizzo di posta elettronica urbanistica@comune.cannara.pg.it

2) Categoria dei Servizi

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica, alla pianificazione e alla paesaggistica.

3) Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto una variante parziale al Programma di Fabbricazione. La prestazione professionale comprenderà la predisposizione di tutti gli elaborati e la documentazione necessaria (anche di diversa professionalità) per esplicitare i contenuti previsti dall'art. 30 della L.R. n. 31/1997 e L.R. n. 11/2005, nonché gli indirizzi dati dall'Amministrazione Comunale in particolare i seguenti elementi:

- Relazione generale
- Norme tecniche di attuazione ed eventuali prescrizioni speciali
- Gli elaborati grafici di analisi e di variante, georeferenziati (tutti gli elaborati dovranno essere verificati con il Settore Pianificazione e Gestione Territoriale).

Sono compresi nell'incarico tutte le prestazioni, anche di supporto amministrativo, necessarie per lo svolgimento dei procedimenti fino alla approvazione della variante e alle valutazioni delle eventuali osservazioni e/o opposizioni presentate dalla cittadinanza ed i connessi adeguamenti degli elaborati di "variante".

4) Società di progettazione – persone giuridiche

E' fatto obbligo alle persone giuridiche di indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della collaborazione.

5) Forma giuridica del raggruppamento di prestatori di collaborazione

Il raggruppamento di soggetti eventualmente aggiudicatario, dovrà assumere forma giuridica prima della formalizzazione dell'affidamento dell'incarico a mezzo di espresso provvedimento amministrativo. La convenzione di incarico dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento. Gli affidatari potranno essere professionisti singoli o associati nelle forme di cui al D.Lgs. 163/2006 art. 90.

6) Aggiudicazione e riserve dell'Amministrazione

L'offerta presentata deve ritenersi impegnativa per gli incaricati, mentre l'aggiudicazione diverrà impegnativa per il Comune solo dopo la formalizzazione dell'incarico.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di non affidare l'incarico a suo insindacabile giudizio.

L'incarico sarà affidato considerando le competenze, specializzazioni e capacità professionali, offerta economica, secondo quanto rilevabile dai seguenti parametri:

- a) curriculum professionale del professionista;
- b) offerta economica, che dovrà comprendere onorari e spese;
- c) tempi di espletamento.

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale valuterà, a suo insindacabile giudizio, e vaglierà le domande sulla scorta dei criteri e dei punteggi massimi di seguito riportati:

- curriculum	20/100
- programma di lavoro	15/100
- offerta economica	20/100
- conoscenza del territorio	15/100
- per lavori svolti presso altri Enti	15/100
- tempi di riconsegna	15/100

L'incarico sarà affidato previa predisposizione di apposito disciplinare nel quale saranno precisati tempi, modalità e compensi previsti per l'incarico stesso.

L'Amministrazione Comunale si riserva di finanziare l'incarico professionale con complessivi €. 5.000,00 onnicomprensivi di IVA e C.N.A.I.A.L.P. e si riserva, infine, la possibilità di non aggiudicare affatto l'incarico.

7) Offerte di prestazione lavoro

Le offerte dovranno contenere cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, numero di iscrizione all'albo professionale, nome e sede dello studio professionale, numero di telefono, numero di telefax, indirizzo di posta elettronica del professionista o del capogruppo o del legale rappresentante, sottoscrivendo con firma leggibile il documento.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17/01/2009.

Le offerte dovranno essere trasmesse tramite servizio postale o consegnate manualmente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cannara con indicazione esterna ben visibile sulla busta della seguente dicitura "offerta per partecipazione alla gara per la progettazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale del Comune di Cannara".

La busta esterna dovrà essere sigillata. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal professionista e/o legale rappresentante dello studio professionale o del capogruppo dell'associazione temporanea di professionisti.

8) Publicità

Il presente avviso viene pubblicato per 15 gg. all'Albo Pretorio del Comune di Cannara e sul sito web del Comune di Cannara.

9) Disposizioni generali

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare ed eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio. Non si procederà all'apertura dei plichi non correttamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il Responsabile del Settore
Geom. Zerbini Stefano